

## Bjørn Nymoen

---

**Fra:** Øyvind Jensen <oyvind.jensen@norwegianbroker.no>  
**Sendt:** tirsdag 17. januar 2017 11.38  
**Til:** Øyvind Jensen  
**Emne:** Vanntemperatur i bassenget på Monte Carrera- Innfo nr 1 2017 fra styret MC

Kjære eier og «morgen bader».

Vi beklager at vann temperaturen i bassenget på MC er redusert. Intensjonen er at bassengvannet skal ligge på 27 gr om morgenen. «Vi jobber intens med saken»...

Før vi kjøpte og installerte varmpumpe til bassenget, ble det nøye utredet «kilder» for oppvarming av vannet. Vi var opptatt av driftssikkerhet, levetid, pris og ikke minst støysvakhet. Pumpen som ble kjøpt inn ble levert som «markedets optimale pumpe mht STØY».

Vi har til tross for dette, måttet gjøre en rekke tiltak for å redusere både støy og luft utslipp. Mange av dere «legger godt merke til» når pumpen starter og stopper og sjeneres av dette. Vi har imidlertid fått tilbakemelding fra flere av «de nærmeste naboene» om at «dette kan vi leve med» for å opprettholde en behagelig morgentemperatur i bassenget.

Den aller nærmeste leiligheten over teknisk rom har vært mest plaget av «støyen» fra varmpumpen. Vi har fått gjentagende henvendelser om at støyen er så ille på natte tid at det er umulig å sove.

Vi har nå mottatt resultat av utførte støymålinger og det viser seg at disse ligger over maksimumsgrense for hva som er lovlig. Det må derfor tas nye «grep» for å redusere støyen.

Teknisk rom vil bli re bygget og total isolert. Vi konkurranseutsetter dette arbeidet og entreprenørene blir pålagt å garantere en støyreduksjon på 80%. Dette skal være mulig å få til.

Det tar tid å få utført disse arbeidene. I mellomtiden har vi inngått et kompromiss med «de som er mest plaget», om at varmpumpen stenges kl 22.30 og startes kl 08.00. Dette har blitt testet noen dager og det viser seg at temperaturen synker til ca 23 grader tidlig på morgenen. Vi forsøker nå å kompensere dette med å kjøre temperaturen opp til inntil «maks nivå» på dagtid, slik at pumpen ikke slår ut på termostat tidligere en 22,30. Dette vil føre til en høyere temperatur på dagtid/ kveld, men forhåpentligvis løfte temperaturen på morgenen.

Når det gjelder ombygging av teknisk rom, er dette etter styrets oppfatning, utbygger og selger av leilighetene sitt økonomiske ansvar. Det er imidlertid sameiets ansvar å sørge for støyreduksjoner når målinger viser ikke tilfredsstillende nivå. For å unngå ytterligere belastning for noen av våre eiere og «problemer med myndighetene» er arbeidene derfor rekvirert av styret på vegne av sameiet. Vi vil forfølge det økonomiske overfor de aktuelle parter.

Vi har observatører som jevnlig måler og overvåker morgentemperaturen og håper på forståelse fra «morgen baderne».

Mvh

For styret i sameiet MC

Øyvind Jensen  
Formann