



PURRE RUTINER FOR BETALING AV FELLESUTGIFTER

Den enkelte eier er selv ansvarlig for å ha tilstrekkelig med penger på sin Spanske bankkonto til at sameiet kan foreta automatiske trekk av sameierkostnadene og andre kostnader med driften av Monte Carrera.

Hvis eier ikke har dekning på sin Spanske bankkonto når 2 mnd med fellesutgifter er forfalt, blir det umiddelbart sendt en purremail til eier, med 1 ukes betalingsfrist.

Deretter blir beløpet på nytt forsøkt trukket fra eierens Spanske bankkonto. Alle bankens gebyr, renter, samt 50 Euro i purregebyr belastes eier.

Er det fremdeles ikke dekning på eierens Spanske bankkonto, får eieren en siste mail fra sameiets regnskaps representant med ny betalingsfrist på 1 uke. Bankens gebyr, renter, samt 100 Euro i purregebyr belastes eier.

Er det fortsatt, etter 2. purring, ikke dekning på eierens Spanske bankkonto, sendes rekommandert krav med 14 dagers betalingsfrist. Alle omkostninger og purregebyr på 200 Euro belastes eier.

Dersom skyldige beløp, inklusiv omkostninger og purregebyr, ikke er betalt ved denne utløpsfrist, 3. purring, blir kravet oversendt til den Spanske rettsinstansen som håndterer denne type saker.

Innkrevingen er da blitt en inkassosak mellom den Spanske domstolen og eier. Her påløper meget store gebyrer. Eieren må dekke alle advokatkostnader som påløper i saken.

Når saken er oversendt til den Spanske domstolen, kan sameiet på ingen måte gjøre noe mer for eier. Saken må gå sin gang og eier må håndtere saken på egenhånd i forhold til den pågående rettslige oppfølging. Eier må også være klar over at retten vil beslaglegge alle verdier som eier har på Spansk territorium, som bankkontoer, biler og lignende. Mogan kommunes eiendomsregister blir varslet og det blir lagt inn pant på eiendommen.

Disse purrerutinene ble vedtatt av styret i sameiet på MC den 03.02.2015

